

ACTA DE SUBASTA PÚBLICA N° 002-2024

En la ciudad de Arequipa, siendo las 10:00 horas de la mañana del día 18 de marzo del año 2024, en el salón de reuniones de la Sociedad de Beneficencia Arequipa ubicado en calle Goyeneche N° 341, se llevó a cabo en acto público la subasta para arrendamiento de inmuebles propiedad de la Sociedad de Beneficencia Arequipa, convocada por el Comité de Procedimiento de Arrendamiento por Subasta designado por la entidad, el cual es conformado por: la gerente de Recursos Económicos e Inmobiliarios y Gestión de Negocios, Ing. Dianora Lopez Tejada; la directora de Gestión Inmobiliaria, Abg. Cristell Mariori Hidalgo Pérez; y el gerente de Asesoría Jurídica, Abg. Augusto Arce Paredes; de conformidad con el artículo 11 del Reglamento para Arrendamiento de Inmuebles de la Sociedad de Beneficencia Arequipa.

Se dio inicio a la subasta pública, con el siguiente resultado:

Local: Oficina 329-D Centro Comercial Independencia

Piso: 3er.

Área: 47.66

Descripción: 04 ambientes, baño

Base de remate: S/ 500.00

Observaciones: Con agua, sin luz

Los postores registrados son: Sr. Edwin Javier Martínez Concha identificado con DNI 29563318, y Sr. Francisco Versace Barreda identificado con DNI 29202020.

El postor Sr. Edwin Javier Martínez Concha identificado con DNI 29563318; ofrece el monto de su mejor oferta en la suma de: S/ 640.00 (Seiscientos cuarenta con 00/100 soles). El postor Sr. Francisco Versace Barreda identificado con DNI 29202020; ofrece el monto de su mejor oferta en la suma de: S/ 650.00 (Seiscientos cincuenta con 00/100 soles).



Visto el resultado de la puja el comité le adjudica al Sr. Francisco Versace Barreda identificado con DNI 29202020 el arrendamiento de la oficina 329-D ubicada en el Centro Comercial Independencia.

Local: General Moran 109-111

Piso: 2do.

Área: 542.71

Descripción: 01 hall, 09 dormitorios, lavandería, 01 depósito, deposito-cocina provisional, 07 proyecciones de servicios higiénicos, 01 terraza.

Base de remate: S/ 5,500.00

Observaciones: sin agua y luz

Los postores registrados son: Sra. Luz Bertha Mullisaca Cordova identificada con DNI 45780015, y Sr. Milton Raúl Mamani Roque identificado con DNI 44940086.

El postor Sr. Milton Raúl Mamani Roque identificado con DNI 44940086 no se presentó.

El postor Sra. Luz Bertha Mullisaca Cordova identificada con DNI 45780015, ofrece el monto de su mejor oferta en la suma de: S/ 5,520.00 (Cinco mil quinientos veinte con 00/100 soles). Estando presente un solo postor, y siendo válida su propuesta, se le adjudica el arrendamiento del inmueble ubicado en General Moran 109-111 2do Piso.

Local: Oficina 308 Galería Santa Fe

Piso: 3er.

Área: 21.05

Descripción: 01 ambiente, baño

Base de remate: S/ 416.00

Observaciones: con agua, sin luz

El único postor registrado Sr. Jim Victor Choquehuaita Ampuero, identificado con DNI 29657510 no se presentó, declarando por lo tanto desierta la puja.



Local: Calle Don Bosco s/n salón de uso múltiple - 207.49 m2

Piso: 1er.

Área: 207.49

Descripción: 01 ambientes, 01 cocina, 03 baños comunes con pasadizo y garaje común.

Base de remate: S/ 4,200.00

Observaciones: agua, luz con prorrateo

El único postor registrado Sra. Norma Placida Herrera Delgado, identificada con DNI 30861040, se desistió voluntariamente de participar en la subasta para la adjudicación del arrendamiento del inmueble ubicado en Calle Don Bosco s/n salón de uso múltiple de 207.49 m2, declarando por lo tanto desierta la puja.

Local: Calle Don Bosco s/n salón de uso múltiple - 202.30 m2

Piso: 1er.

Área: 202.30

Descripción: 01 ambientes, 01 cocina, 03 baños comunes con pasadizo y garaje común.

Base de remate: S/ 4,100.00

Observaciones: agua, luz con prorrateo

El único postor registrado Sra. Norma Placida Herrera Delgado, identificada con DNI 30861040, se desistió voluntariamente de participar en la subasta para la adjudicación del arrendamiento del inmueble ubicado en Calle Don Bosco s/n salón de uso múltiple de 202.30 m2, declarando por lo tanto desierta la puja.

No se presentaron ofertas, declarando desierta la puja de los inmuebles ubicados en:

- Galerías Santa Fe oficina 304
- Galerías Santa Fe oficina 305



- Galerías Santa Fe oficina 306
- Galerías Santa Fe oficina 307
- Galerías Santa Fe oficina 308
- Galerías Santa Fe oficina 313
- Galerías Santa Fe oficina 314
- Galerías Santa Fe oficina 316
- Galerías Santa Fe oficina 317
- Av. Pumacahua-Cerro Colorado

Siendo las 10:12 horas de la misma fecha y lugar de su inicio, se dio por terminada la subasta por acto público, con la cual culmina la presente acta, la misma que es suscrita por los miembros del Comité de Procedimiento de Arrendamiento por Subasta de la Sociedad de Beneficencia Arequipa.

 SOCIEDAD DE BENEFICENCIA AREQUIPA


Abg. Cristell M. Hidalgo Pérez
JEFE DE DIRECCIÓN DE GERENCIA INMOBILIARIA

 SOCIEDAD DE BENEFICENCIA AREQUIPA


Mgr. Abog. AUGUSTO ARCE PAREDES
GERENCIA DE ASESORIA JURIDICA

 SOCIEDAD DE BENEFICENCIA AREQUIPA


ING. DIANORA LOPEZ TEJADA
GERENCIA DE RECURSOS ECONOMICOS
E INMOBILIARIOS Y GESTION DE NEGOCIOS